

PRESUPUESTO: CONTRATO DE OBRA PRIVADA

Logo/ del lugar	OBJETO: DEL PROYECTO					
EDT / WBS	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	PRECIO ESTIMADO	
1.1	Preliminares					
1.1.1	Nivelación de terreno con maquina	m²				
1.1.2	Localización y replanteo	m²				
1.1.3	Cerramiento provisional en polisorbra 2M	m²				
1.1.4	Instalación de valla que incluye la información del proyecto a realizar	und				
1.1.5	Acometida provisional de Agua potable	und				
1.1.6	Acometida Provisional Eléctrica	und				
1.1.7	Instalación del campamento	und				
1.1.8	Aseo general de la obra	Glb				
1.2	Excavaciones y rellenos					
1.2.1	Excavación a Mano	m³				
1.2.2	Carque y Retiro de Sobrantes	m³				
1.2.3	Relleno Compactado	m³				
1.3	Estructura					
1.3.1	Suministro y aplicación de Concreto ciclópeo (f'c = 14 MPa) (40% piedra y 60% concreto)	m³				
1.3.2	Suministro y aplicación de Soldado de 2500 Psi E: 8 cm	m²				
1.3.3	Suministro e instalación de acero para vigas y zapatas de cimentación	Kg				
1.3.4	Fundición de Zapatas en concreto de 4000 Psi	m³				
1.3.5	Fundición de Vigas de cimentacion en concreto de 40x45 CM 4000 PSI	m³				
1.3.6	Suministro e instalación de acero para columnas tipo 1 (35x40) y tipo2 (35x50) 4000psi Nivel +3,20	Kg				
1.3.7	Construcción de Columna en concreto 35X40 4000 PSI Tipo 1 Nivel 3,20	m²				
1.3.8	Construcción de Columna en concreto 35X50 4000 PSI Tipo 2 c+3,20	m²				
1.3.9	Suministro e instalación de acero para columnas de confinamiento N+3,20	KG				
1.3.10	Construcción de columnetas de confinamiento 12x20 3000 psi N+3,20	m²				
1.3.11	Aplicación, nivelación y compactación del terreno para la cimentación, incluyendo sirimento y sobrecimiento	m³				
1.3.12	Figurado e instalación de malla electrosoldada de 6 mm Nivel cimentación +1,00	Kg				
1.3.13	Construcción de la placa del Antepiso en concreto de 4000 Psi E: 12 cm Nivel +1,00	m²				
1.3.14	Suministro e instalación de acero para vigas según planos estructurales N+3,20	kg				
1.3.15	Construcción de vigas de concreto 4000 psi N+3,20	m²				
1.3.16	Suministro e instalación de acero para placa aligerada según planos estructurales N+3,20	kg				
1.3.17	Construcción de placa aligerada en concreto según planos estructurales +3,20	m²				
1.3.18	Suministro e instalación de acero para escalera tipo 1 +3,20	kg				
1.3.19	Construcción de escalera en concreto tipo 1 +3,20	m³				
1.3.20	Suministro e instalación de acero para columnas tipo 1 (35x40) y tipo2 (35x50) 4000psi Nivel 6,10	Kg				
1.3.21	Suministro e instalación de acero para columnas de confinamiento Nivel +6,10	kg				
1.3.22	Construcción de Columna en concreto 35X40 4000 PSI Tipo 1 Nivel +6,10	m²				
1.3.23	Construcción de Columna en concreto 35X50 4000 PSI Tipo 2 Nivel +6,10	m²				
1.3.24	Construcción de columnetas de confinamiento 12x20 3000 psi Nivel +6,10	m²				
1.3.25	Suministro e instalación de acero para vigas según planos estructurales Nivel +6,10	kg				
1.3.26	Construcción de vigas de concreto 4000 psi Nivel +6,10	m²				
1.3.27	Suministro e instalación de acero para placa aligerada según planos estructurales Nivel +6,10	kg				
1.3.28	Construcción de placa aligerada en concreto según planos estructurales Nivel +6,10	m²				
1.3.29	Suministro e instalación de acero para escalera tipo 1 Nivel +6,10	kg				
1.3.30	Construcción de escalera en concreto tipo 1 Nivel +6,10	m³				
1.3.31	Suministro e instalación de acero para columnas tipo 1 (35x40) y tipo2 (35x50) 4000psi Nivel 9,00	Kg				
1.3.32	Suministro e instalación de acero para columnas de confinamiento N+9,00	kg				
1.3.33	Construcción de Columna en concreto 35X40 4000 PSI Tipo 1 Nivel +9,00	m²				
1.3.34	Construcción de Columna en concreto 35X50 4000 PSI Tipo 2 N+ 9,00	m²				
1.3.35	Construcción de columnetas de confinamiento 12x20 3000 psi N+ 9,00	m²				
1.3.36	Suministro e instalación de acero para vigas según planos estructurales N+ 9,00	kg				
1.3.37	Construcción de vigas de concreto 4000 psi N+ 9,00	m²				
1.3.38	Suministro e instalación de acero para placa aligerada según planos estructurales N+ 9,00	kg				
1.3.39	Construcción de placa aligerada en concreto según planos estructurales N+ 9,00	m²				
1.3.40	Suministro e instalación de acero para escalera tipo 1 N+ 9,00	kg				
1.3.41	Construcción de escalera en concreto tipo 1N +9,00	m³				
1.3.42	Suministro e instalación de acero para columnas tipo 1 (35x40) y tipo2 (35x50) 4000psi Nivel 11,9	Kg				
1.3.43	Suministro e instalación de acero para columnas de confinamiento N+11,9	kg				
1.3.44	Construcción de Columna en concreto 35X40 4000 PSI Tipo 1 Nivel +11,9	m²				
1.3.45	Construcción de Columna en concreto 35X50 4000 PSI Tipo 2 N+11,9	m²				
1.3.46	Construcción de columnetas de confinamiento 12x20 3000 psi N+11,9	m²				
1.3.47	Suministro e instalación de acero para vigas según planos estructurales N+11,9	kg				
1.3.48	Construcción de vigas de concreto 4000 psi N+11,9	m²				
1.3.49	Suministro e instalación de acero para placa aligerada según planos estructurales N+11,9	kg				
1.3.50	Construcción de placa aligerada en concreto según planos estructurales +11,9	m²				
1.3.51	Suministro e instalación de acero para escalera tipo 1 +11,9	kg				
1.3.52	Construcción de escalera en concreto tipo 1 +11,9	m³				
1.3.53	Suministro e instalación de acero para columnas tipo 1 (35x40) 4000psi Cubierta	kg				
1.3.54	Suministro e instalación de acero para columnas de confinamiento Cubierta	kg				
1.3.55	Construcción de Columna en concreto 35X40 4000 PSI Tipo 1 cubierta	m²				
1.3.56	Construcción de columnetas de confinamiento 12x20 3000 psi cubierta	m²				
1.3.57	Suministro e instalación de acero para vigas según planos estructurales cubierta	kg				
1.3.58	Construcción de vigas de concreto 4000 psi cubierta	m²				
1.4	Mampostería y acabados					
1.4.1	Mampostería en Ladrillo H-12	m²				
1.4.2	Mampostería en ladrillo macizo (sobrecimiento)	m²				
1.4.3	Friso Liso muro de E: 4 cm	m²				
1.4.4	Graniplas	m²				
1.4.5	Estuco de interiores	m²				
1.4.6	Pintura tipo 1	m²				
1.5	Pisos y enchapes					
1.5.1	Mortero de 3000 Psi espesor de 4 cm	m²				
1.5.2	Piso en gres mate para zonas comunes	m²				
1.5.3	Piso en ceramica para general (Apto de propietario-locales-zonas humedas)	m²				
1.5.4	Piso en ceramica de baño	m²				
1.5.5	Guardaesoba en ceramica	m²				
1.5.6	Enchape de pared de cocina	m²				
1.5.7	Enchape de pared de baño	m²				
1.5.8	Enchape de pared de patio	m²				
1.5.9	Cinta antiderrapante para pisos	m²				
1.5.10	Piso en concreto de 4000 Psi parqueaderos e: 12 cm acabado liso	m²				
1.6	Carpintería en madera					
1.6.1	Puerta de madera de 0.8x 2.1 m para baños y habitaciones	und				
1.6.2	Puerta de madera acceso a los apartamentos 1x2.1 m	und				
1.6.3	Mesón en acero inoxidable de longitud 150cm incluye poceta vestufa de 4 puestos de gas	und				
1.6.4	Mueble bajo de cocina x1.50 m	und				
1.6.5	Extractor de aire para cocina	und				
1.7	Carpintería metálica y en aluminio					
1.7.1	Ventanas de fachada	m²				
1.7.2	Puerta ventana- 3 cuerpos y 1 fija- 2 corredizas	m²				
1.7.3	Puerta ventana- 2 cuerpos y 1 fija- 1 corrediza	m²				
1.7.4	Pasamanos de balcón	m²				
1.7.5	Pasamanos de escaleras	m²				
1.7.6	Ventanas de patios	m²				
1.7.7	ventana de escaleras	m²				
1.7.8	Fijo de terraza tipo pergoia	m²				
1.7.9	Estructura de fachada	m²				
1.7.10	Portón de garaie metálico	und				
1.7.11	Puerta principal, puerta de locales y de terraza	m²				
1.7.12	Fijo de primer piso	m²				
1.7.13	Portones de fachada	m²				
1.7.14	ventanas internas y de cubiertas	m²				
1.7.15	División de baños	und				

1.8	Cubiertas			
1.8.1	Suministro e instalación teja terrazo colonial calibre 28	m2		
1.8.2	Suministro e instalación de perfilera metálica para cubierta tipo PHCR 150X60X2.0MM	m		
1.8.3	Suministro e instalación de canal en aguas lluvias	m		
1.8.4	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall	m²		
1.9	Aparatos sanitarios			
1.9.1	suministro e instalación de combo sanitario y lavamanos laquna corona	und		
1.9.2	Suministro e instalación de llave y grifería de lavaplatos	und		
1.9.3	Suministro e instalación de lavadero	und		
1.9.4	Suministro e instalación de duchas	und		
1.9.5	Suministro e instalación de rejillas de piso	und		
1.9.6	Suministro e instalación de llave jardines	und		
1.9.7	Suministro e instalación de llave y grifería lavamanos	und		
1.10	Componente electrico			
1.10.1	Suministro, transporte e instalación de materiales para bajante galvanizado IMC de 1-1/2", incluye capacet 1-1/2", abrazaderas, y demás accesorios para su correcta instalación.			
1.10.2	Suministro, transporte e instalación de materiales para la acometida eléctrica trifásica en cable Trebol 3x2+4 Cu. Incluye: terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación (DESDE RED DE BAJA TENSIÓN HASTA GABINETE DE MEDIDORES).			
1.10.3	Suministro, transporte e instalación de materiales para la canalización de la acometida eléctrica principal con TUBERIA PVC de 1-1/2". Incluye: elementos necesarios para su correcta instalación, ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EXCAVACIÓN, RESANE DE PISOS, REMOCIÓN DE ESCOMBROS. Maximo cada 4 curvas deben suministrarse e instalarse cajas de paso (DESDE POSTE RED DE BAJA TENSIÓN HASTA GABINETE DE MEDIDORES).			
1.10.4	Suministro, transporte e instalación de gabinete de medidores. Incluye ocho (8) medidores bifásicos, protecciones y demás accesorios para su correcta instalación.			
1.10.5	Suministro, transporte e instalación de materiales para la acometida eléctrica bifásica en cable 2 N° 8F + 1 N° 8F + 1 N° 8T AWG-CU- Cu THHN, por TUBERIA PVC SCH40 de 3/4". Incluye: terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación, ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EXCAVACIÓN, RESANE DE PISOS, REMOCIÓN DE ESCOMBROS. Maximo cada 6 curvas deben suministrarse e instalarse cajas de paso (TD_201, TD_202, TD_301, TD_302, TD_401, TD_L1, TD_L2, TD_ZC)			
1.10.6	Suministro, transporte e instalación de materiales para la acometida eléctrica bifásica en cable 2 N° 10F + 1 N° 10F + 1 N° 10T AWG-CU- Cu THHN, por TUBERIA PVC de 3/4". Incluye: terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación, ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EXCAVACIÓN, RESANE DE PISOS, REMOCIÓN DE ESCOMBROS. Maximo cada 6 curvas deben suministrarse e instalarse cajas de paso (TBOM)			
1.10.7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica en muro para toma corriente MONOFÁSICA CON POLO A TIERRA, por tubería PVC DE 3/4" embebida. Incluye tapa, encintada, ducto PVC de 3/4", uniones PVC, union PVC, cajas PVC , conductores 3No. 12 AWG- Cu THHN, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (regatas y resanes). h: segun equipo. (DISTANCIA PROMEDIO 5M)			
1.10.8	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica en muro para toma corriente MONOFÁSICA GFCI, por tubería PVC DE 3/4" embebida. Incluye tapa, encintada, ducto PVC de 3/4", uniones PVC, union PVC, cajas PVC, conductores 3No. 12 AWG- Cu THHN, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (regatas y resanes). h: segun equipo. (DISTANCIA PROMEDIO 5M)			
1.10.9	Suministro e instalación de puesta a tierra con varilla copperweld de 2.4 metros (4 electrodos). Incluye: cable desnudo 2/0, Soldadura exotérmica cadweld, caja de inspección con tapa de 30 x 30 x 40 cm, excavación, botada de material sobrante y demás elementos necesarios para su correcta instalación.			
1.10.10	Suministro, transporte e instalación de tablero bifásico de 8 circuitos. Incluye protecciones y demás accesorios para su correcto funcionamiento. (TD_201, TD_301, TD_L1, TD_L2, TD_ZC)			
1.10.11	Suministro, transporte e instalación de tablero bifásico de 12 circuitos. Incluye protecciones y demás accesorios para su correcto funcionamiento. (TD_202, TD_302)			
1.10.12	Suministro, transporte e instalación de tablero bifásico de 18 circuitos. Incluye protecciones y demás accesorios para su correcto funcionamiento. (TD_401)			
1.10.13	SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO: Suministro, transporte e instalación de materiales para salida control de iluminación con interruptor conmutable sencillo, incluye tubería en muro existente y/o a construir. Incluye encintada, cable de cobre N°12 AWG- Cu THHN 600V/ Cu, ducto PVC de 3/4" según el caso, uniones PVC, curvas PVC, cajas PVC, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye interruptor. (DISTANCIA PROMEDIO 4M)			
1.10.14	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO: Suministro, transporte e instalación de materiales para salida control de iluminación con interruptor sencillo, incluye tubería en muro existente y/o a construir. Incluye encintada, cable de cobre N°12 AWG- Cu THHN, ducto PVC de 3/4" según el caso, uniones PVC, curva PVC, cajas rectangular PVC, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye interruptor. (DISTANCIA PROMEDIO 3M)			
1.10.15	SALIDA PARA SENSOR DE ILUMINACIÓN: Suministro, transporte e instalación de materiales para salida control de iluminación con sensor de movimiento radio de 360 grados de cobertura para lámparas donde se instale en planos. Incluye tubería en muro existente y/o a construir. Incluye encintada, conductores de cobre 12 AWG- Cu THHN, empalmes, ducto PVC de 3/4", curvas, caja, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye el sensor. (DISTANCIA PROMEDIO 5M)			
1.10.16	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACIÓN: Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica para alumbrado en ducto PVC de 3/4", uniones, adaptador terminal, codos, encintada, conductores de cobre 3X 12 AWG- Cu THHN, caja, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.(DISTANCIA PROMEDIO 5M)			
1.10.17	Suministro, transporte e instalación bala de 24W. Incluye accesorios.			
1.10.18	Suministro, transporte e instalación bala de 18W. Incluye accesorios.			
1.10.19	Suministro, transporte e instalación bala de 12W. Incluye accesorios.			
1.10.20	Suministro, transporte e instalación de luminaria hermética 2x18W. Incluye accesorios.			
1.10.21	Suministro, transporte e instalación de apliche 3W. Incluye accesorios.			
1.10.22	Suministro e instalacion de caja metálica 40x40cm para comunicaciones. Incluye accesorios y mano de obra para su correcta instalación.			
1.10.23	Suministro e instalacion para salida de comunicaciones VOZ incluye de tubería de PVC en 1", Accesorios y mano de obra para su correcta instalacion			
1.10.24	Suministro e instalacion para salida de comunicaciones DATOS incluye de tubería de PVC en 1", Accesorios y mano de obra para su correcta instalacion			
1.10.25	Suministro e instalación de Salida de TV. Incluye toma coaxial y tubería PVC 1". Accesorios y mano de obra para su correcta instalación.			
1.10.26	Suministro e instalación de Citofonia dos hilos. Incluye tubería PVC 1", cableado, accesorios y mano de obra para su correcta instalacion.			
1.10.27	Certificación RETIE			
1.10.28	Tramites y legalización del proyecto			
1.11	Componente redes sanitarias			
1.11.1	Cajas de inspección sanitaria de (0,60x0,60)	und		
1.11.2	Cajas de inspección sanitaria de (0,80x0,80)	und		
1.11.3	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 2" PVC incluye accesorios	6 MT		
1.11.4	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 3" PVC incluye accesorios	6 MT		
1.11.5	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4 " PVC incluye accesorios	6 MT		
1.11.6	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 6" PVC incluye accesorios	6 MT		
1.11.7	Suministro e instalación de tubería de ventilación de 2" PVC incluye accesorios	6 MT		
1.11.8	Suministro e instalación de tubería de ventilación de 3" PVC incluye accesorios	6 MT		

1.12	Componente redes hidraulicas			
1.12.1	Suministro e instalación de tanque subterráneo	und		
1.12.2	Suministro e instalación de tubo PVC presión de 3/4" RDE 21 incluye accesorios	m		
1.12.3	Suministro e instalación de tubo PVC presión de 3/4" RDE 13.5 incluye accesorios	m		
1.12.4	Suministro e instalación de punto hidraulico 1/2 incluye accesorios	und		
1.12.5	Suministro e instalación de unión PVC presión de 3/4"	und		
1.12.6	Suministro e instalación de unión PVC 1/2" presión	und		
1.13	Componente redes de Gas			
1.13.1	Diseño de redes de Gas	GLB		
1.14	Gestión de Proyectos			
1.14.1	Inicio			
1.14.2	Planificación			
1.14.3	Ejecución			
1.14.4	Seguimiento y control			
1.14.5	Cierre			
				SUBTOTAL PRESUPUESTO
				ADMINISTRACIÓN (%)
				12%
				UTILIDAD (%)
				5%
				IMPREVISTOS (%)
				2%
				IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)
				TOTAL CON AIU